



Tiempo para tomar decisiones



Desde que el jefe de obra fue al sitio para tomar la nube de puntos hasta que estén disponibles los resultados

Pagos retrasados



Falta de pago por no cumplir tolerancias

Tiempo ahorrado



Estimado de horas extras dedicadas a la misma inspección con métodos tradicionales

Sobre el proyecto

-Ubicación: Madrid, España
-Industria: Edificación, Edificio de oficinas

-Fase de obra: Sobre rasante - Estructura
-Método de captura de datos: iPad-Pro (Sitescape)

-Tamaño: 21.622 m²
-Valor del proyecto: 15.4€ Millones

El problema

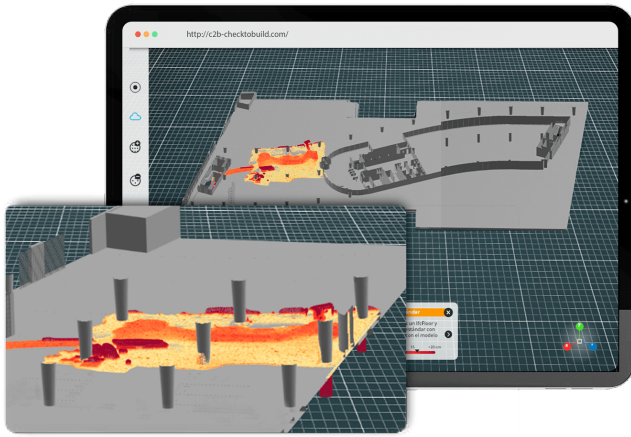
La correcta nivelación de elementos en el proceso constructivo requiere muchas horas de trabajo por parte de personal altamente cualificado, lo que representa un alto costo de múltiples revisiones, antes y después de encontrar cualquier desviación. Tras la construcción de este elemento, el cliente notó una zona donde el agua no fluía adecuadamente, sabiendo que esto representaría un peligro para la seguridad, fue necesario revisar si existían deformaciones de los pisos sin juntas estructurales.

Proceso de operación y alcance

La inspección fue ejecutada por el jefe de obra con nubes de puntos tomadas por el cliente con una cámara LIDAR, mejorando en el uso de técnicas de captura de datos a través de un hardware más asequible compatible con Plataforma C2B. Solo se requería una herramienta para:

1. Implementar el uso de diferentes técnicas de captura de datos para probar la versatilidad de la Plataforma C2B
2. Cargar modelos (BIM & POINT CLOUD) para ejecutar la inspección desde un iPad
3. Después de tener resultados, haga zoom en el elemento desviado y active el mapa de calor en la nube de puntos para resaltar la diferencia de nivel
4. Compartir y tomar decisiones para resolver la nivelación con los involucrados en tiempo record





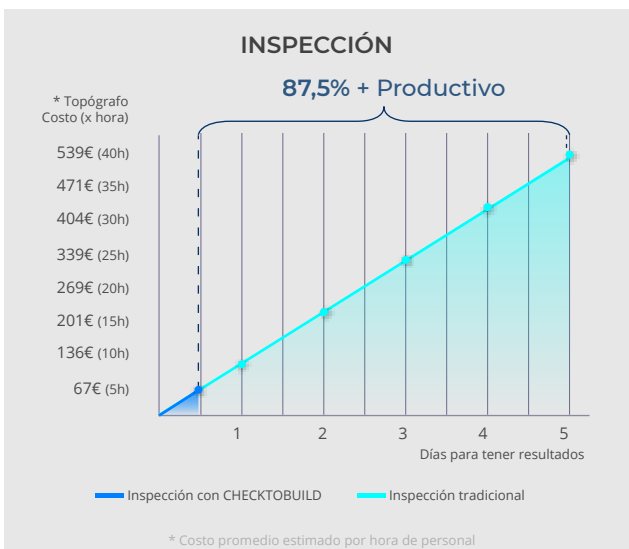
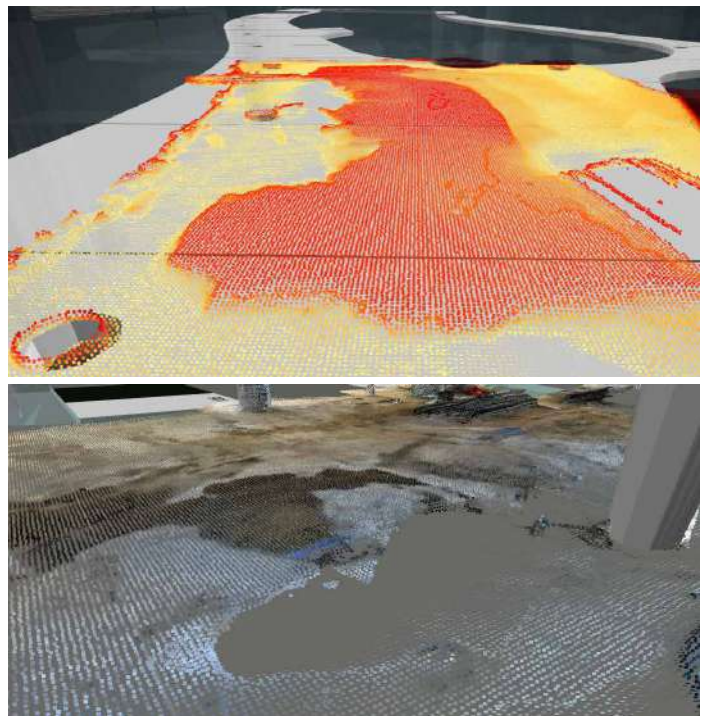
Resultados

Tras una inspección rápida a través de la Plataforma C2B, quedó claro que había una discrepancia en varias áreas. Pero la desviación más crítica se observó en la planitud del piso:

- Un área de **2.78 m²** es irregular y causa acumulación de agua
- El área desviada tiene **solo un 54%** dentro de la tolerancia planificada
- El responsable obtuvo **resultados un 90% más rápido** para tomar decisiones

Conclusión

El cliente estaba en las primeras etapas de implementación de nuevas técnicas, por lo que también se solicitó una inspección de topografía tradicional para comparar la precisión de los resultados obtenidos por la Plataforma C2B. Dado que el resultado proporcionado por el topógrafo se demoró tanto, el tiempo de respuesta se retrasó y el error no se pudo mitigar hasta una semana después (Aunque C2B proporcionó los resultados 4 días antes). Condiciones de pago que impactan negativamente.



Resultados clave

La misma inspección con métodos tradicionales tomó 9 veces más tiempo que con CHECKTOBUILD. La aplicación (utilizada por el cliente) permite una amplia gama de modificaciones de configuración para ampliar el detalle que debe atender la nube de puntos y es eficaz para las inspecciones de construcción.

¿Quieres saber más?
¡Estamos a un mensaje de distancia!

Contáctanos en info@checktobuild.com

